



## OBCHODNÉ PODMIENKY NA POSKYTOVANIE ÚVEROV FYZICKÝM OSOBÁM – NEPODNIKATEĽOM

### Článok 1 Základné ustanovenia

1. Tieto Obchodné podmienky na poskytovanie úverov fyzickým osobám - nepodnikateľom (ďalej len „Obchodné podmienky“) sú Obchodnými podmienkami UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, pri vykonávaní bankových činností na území Slovenskej republiky prostredníctvom: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B (ďalej len „Banka“) a upravujú právne vzťahy Banky a Dlžníka, príp. ďalších osôb pri poskytovaní Úverov v súlade s platnými právnymi predpismi a určujú časť obsahu Zmluvy o úvere uzavretej medzi Bankou a klientom, ktorá odkazuje na tieto Obchodné podmienky. Tieto Obchodné podmienky sa nevzťahujú na úvery poskytované Bankou fyzickým osobám – nepodnikateľom, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťou alebo úvery poskytované Bankou fyzickým osobám – nepodnikateľom formou povoleného prečerpania alebo prekročenia na bežnom účte.
2. Ak sa ustanovenia týchto Obchodných podmienok budú odlišovať od ustanovení Zmluvy o úvere, sú rozhodujúce ustanovenia takejto Zmluvy o úvere. Ak ustanovenia týchto Obchodných podmienok obsahujú odlišnú úpravu od ustanovení Všeobecných obchodných podmienok Banky na vykonávanie bankových obchodov (ďalej aj len „VOP“), má úprava v týchto Obchodných podmienkach prednosť pred úpravou VOP. Tieto Obchodné podmienky a VOP sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o úvere.

### Článok 2 Vymedzenie základných pojmov

1. Pojmy uvedené v tomto článku, písané veľkými začiatočnými písmenami, používané kdekoľvek v texte týchto Obchodných podmienok, v Zmluve o úvere alebo inej dokumentácii, ktorá súvisí so Zmluvou o úvere majú význam, ktorý je definovaný v týchto Obchodných podmienkach, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, ak to v týchto Obchodných podmienkach alebo Zmluve o úvere nie je výslovne vylúčené.

**Bonifikácia banky** - zníženie Úrokovej sadzby Bankou Mladomanželom po dobu určenú Zákonom o bankách.

**Cenník** - Cenník bankových služieb pre občanov, platný a účinný v aktuálnom znení Uverejnením.

**Dlžník** - je Žiadateľ, ktorý je spotrebiteľom v zmysle osobitných právnych predpisov, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, Zákon o spotrebiteľských úveroch, zákon č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa, všetky v ich platnom znení, s ktorým Banka uzavrela Zmluvu o úvere a ktorému bol poskytnutý Úver. Dlžníkom je/sú aj osoba/y, ktorá/é sa zaviazala/i Banke zaplatiť Pohľadávku alebo jej príslušnú časť na základe prevzatia dlhu alebo pristúpenia k záväzku, príp. na ktorú/é prešiel alebo bol prevedený záväzok zaplatiť Pohľadávku alebo jej príslušnú časť. Dlžníkom je aj Spoludlžník, pokiaľ v týchto Obchodných podmienkach alebo v Zmluve o úvere nie je výslovne uvedené inak.

**Inkasný účet** - je Účet alebo Zúčtovací účet, dohodnutý v Zmluve o úvere.

**Lehota na čerpanie** - je lehota dohodnutá v Zmluve o úvere, počas ktorej je Dlžník oprávnený (za súčasného splnenia Podmienok čerpania) požiadať Banku o čerpania Úveru. Banka môže uskutočniť čerpanie Úveru aj bez žiadosti Dlžníka, ak je tak dohodnuté v Zmluve o úvere.

**Mladomanželia** - Dlžníci, ktorým za podmienok stanovených Zákonom o bankách patrí Štátny príspevok pre mladomanželov.

**Obdobie fixácie** - je obdobie, počas ktorého sa výška pevnej Úrokovej sadzby nemení; jeho dĺžka alebo spôsob jeho určenia je dohodnutý v Zmluve o úvere. Prvé Obdobie fixácie začína dňom uzavretia Zmluvy o úvere a končí dňom predchádzajúcim Platobnému dňu po uplynutí Obdobia fixácie; každé ďalšie Obdobie fixácie začne v Platobný deň po skončení predchádzajúceho Obdobia fixácie..

**Odklad splátok istiny Úveru** - je obdobie dohodnuté v Zmluve o úvere, ktoré začína plynúť po vyčerpaní Úveru najbližším nasledujúcim Platobným dňom. Počas tohto obdobia Dlžník platí Banke len Úroky a Poplatky.

**Platobný deň** - je príslušný deň kalendárneho mesiaca, dohodnutý v Zmluve o úvere, kedy je splatná Splátka a Úroky. V Platobný deň sú splatné aj príslušné Poplatky, ak nie je pri nich uvedené inak.

**Podmienky čerpania** - sú podmienky dohodnuté v týchto Obchodných podmienkach a v Zmluve o úvere, ktorých riadne a včasné splnenie je odkladacou podmienkou pre vznik záväzku Banky poskytnúť Dlžníkovi Úver.

**Pohľadávka** - je celková pohľadávka Banky a tomu zodpovedajúci záväzok Dlžníka vyplývajúca/i zo Zmluvy o úvere, ktorá/ý je tvorená/ý súčtom istiny Úveru a Príslušenstva.

**Poplatky** - sú poplatky uvedené v Cenníku, ktorého časť súvisiaca s Úverom je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o úvere; aktuálna výška Poplatkov v čase uzavretia Zmluvy o úvere je uvedená v Zmluve o úvere.

**Prípád neplnenia** - je prípad porušenia zmluvnej povinnosti alebo zmluvnej dohody zo strany Dlžníka alebo vznik právnych skutočností (aj tých, ktoré vzniknú nezávisle od vôle Dlžníka), ktoré sú ako Prípád neplnenia alebo dodatočné podmienky označené v Zmluve o úvere alebo týchto Obchodných podmienkach, a s ktorými je spojené najmä právo Banky vyhlásiť mimoriadnu (predčasnú) splatnosť Úveru alebo ktorých splnením sa Úver automaticky stáva okamžite splatným.

**Príslušenstvo** - Úroky, Úroky z omeškania, všetky Poplatky a náklady spojené s uplatnením Pohľadávky.

**Referenčná sadzba** - je sadzba pre depozitá v mene EURO - EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate), kótovaná na eurovom peňažnom trhu na príslušné Úrokové obdobie zverejňovaná agentúrami Reuters o 11.00 hodine dopoludnia stredoeurópskeho času. Ak je referenčnou sadzbou EURIBOR, na účely stanovenia Úrokovej sadzby Úveru sa použije sadzba zverejnená pre príslušné Úrokové obdobie dva Bankové pracovné dni pred začiatkom každého Úrokového obdobia.

**Ročná percentuálna miera nákladov (RPMN)** - celkové náklady Dlžníka – Spotrebiteľa spojené so Spotrebiteľským Úverom, vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky Spotrebiteľského úveru. RPMN sa počas trvania úverového vzťahu mení v prípade, ak dôjde k zmene výšky Úrokovej sadzby a/alebo Poplatkov a/alebo sa Dlžník omešká so Splátkou a/alebo splátkou Úrokov a/alebo uhradí Splátku a/alebo splátku Úrokov v iný ako dohodnutý deň podľa Zmluvy o úvere.

**Ručiteľ** - je osoba, ktorá Banke písomne vyhlási alebo sa s Bankou dohodne, že Banku uspokojí, ak Dlžník nesplní svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere riadne a včas.

**Splátka** - je pravidelná, spravidla mesačná, anuitná splátka Úveru, ktorej výška je spravidla dohodnutá v Zmluve o úvere. Splátka sa skladá zo splátky istiny Úveru a splátky Úrokov. Vzájomný pomer týchto dvoch častí anuitnej splátky sa v čase mení.

**Splátkový kalendár** - je Zmluvou o úvere dohodnutý spôsob splácania istiny Úveru, ktorý obsahuje výšku a splatnosť jednotlivých splátok istiny Úveru a Úrokov.

**Spoludlžník** - je osoba, ktorá uzavrela Zmluvu o úvere s Bankou a je s Dlžníkom zaviazaná plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere spoločne a nerozdielne.

**Spolužiadateľ** - je fyzická osoba spĺňajúca podmienky pre Žiadateľa, ktorú Banka ako Spolužiadateľa akceptuje, a ktorá je v prípade poskytnutia Úveru v postavení Spoludlžníka alebo Ručiteľa.

**Spotrebiteľský úver** - je Úver, pre ktorý musia byť dodržané podmienky podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch, s výnimkou úveru poskytnutého Bankou fyzickej osobe – nepodnikateľovi formou povoleného prečerpania alebo prekročenia na bežnom účte.

**Štátny príspevok pre mladomanželov** - príspevok z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky podľa § 88a Zákona o bankách poskytovaný Mladomanželom za podmienok určených Zákonom o bankách.

**Účet** - je bežný účet Dlžníka vedený Bankou, z ktorého sa platia Splátky, Úroky a Poplatky.

**Úroková sadzba** - percentuálne určená sadzba za rok (per annum, v skratke p. a.), dohodnutá v Zmluve o úvere, podľa ktorej sa vypočítajú Úroky, ktoré je Dlžník povinný platiť Banke počas trvania Úrokového obdobia alebo Obdobia fixácie.

**Úrokové obdobie** - je obdobie, počas ktorého sa výška pohyblivej Úrokovej sadzby nemení; dĺžka Úrokového obdobia alebo spôsob jeho určenia sú dohodnuté v Zmluve o úvere. Prvé Úrokové obdobie, ak v Zmluve o úvere nie je dohodnutá osobitná vstupná Úroková sadzba, začína dňom prvého čerpania Úveru a končí v Platobný deň, ktorý nasleduje po uplynutí dĺžky Úrokového obdobia dohodnutej v Zmluve o úvere; každé ďalšie Úrokové obdobie začne po skončení predchádzajúceho Úrokového obdobia.

**Úroky z omeškania** - sú úroky, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Banke v prípade, že sa omešká s platením peňažného záväzku alebo jeho časti; maximálnu výšku Úroku z omeškania platnú v čase vzniku omeškania stanovujú platné právne predpisy..

**Úroky** - sú peňažné prostriedky, ktoré je Dlžník povinný platiť Banke z dlžnej sumy istiny Úveru v množstve určenom podľa Úrokovej sadzby uvedenej v Zmluve o úvere, a to zo skutočných denných stavov istiny, počnúc dňom zúčtovania úhrady čerpanej sumy Úveru do dňa predchádzajúcemu dňu úplného splatenia istiny Úveru.

**Úver** - sú peňažné prostriedky, ktoré sa Banka Zmluvou o úvere zaväzuje Dlžníkovi poskytnúť v jeho prospech, prenechať ich využitie po dohodnutú dobu Dlžníkovi, a ktoré sa Dlžník zaväzuje čerpať, použiť ich na dohodnutý účel a vrátiť ich za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere.

**Uverejnenie** - je sprístupnenie dokumentu a/alebo informácie vo verejne prístupných priestoroch Banky a/alebo prostredníctvom služieb elektronického bankovníctva a/alebo na internetovej stránke Banky a/alebo inou vhodnou formou, čím dokument alebo informácia sa stáva Dlžníkovi známou a nadobúda účinnosť, ak nie je dohodnuté inak.

**Úverový účet** - je interný účet Banky, na ktorom Banka eviduje čerpanie Úveru a aktuálnu výšku Pohľadávky voči Dlžníkovi.

**Zabezpečenie** - je právny úkon, ktorým Banka spravidla po dohode s Dlžníkom alebo s treťou osobou zabezpečuje svoju Pohľadávku.

**Zákon o bankách** - zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Zákon o spotrebiteľských úveroch** - zákon č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov v znení neskorších predpisov.

**Zmluva o úvere** - je právny úkon, ktorým sa Banka ako veriteľ zaväzuje, že za podmienok v nej dojednaných, na požiadanie Dlžníka poskytne v jeho prospech peňažné prostriedky do určitej sumy a Dlžník sa zaväzuje poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť Úroky a dohodnuté Poplatky v nej dojednaných termínoch.

**Žiadateľ** - je fyzická osoba nepodnikateľ, spôsobilá na právne úkony, staršia ako 18 rokov veku, ktorá je občanom Slovenskej republiky alebo cudzí štátny príslušník s trvalým alebo dlhodobým pobytom na území Slovenskej republiky, prípadne (na základe súhlasu Banky) aj mimo územia Slovenskej republiky, ktorá predložila Banke Žiadosť o poskytnutie úveru.

**Žiadosť o poskytnutie úveru** - je osobitný formulár Banky, ktorého vyplnenie a podpísanie Žiadateľom/mi je podkladom pre rozhodovanie Banky o poskytnutí Úveru.

**Zúčtovací účet** - interný účet Banky, prostredníctvom ktorého Dlžník platí Splátky, Úroky a Poplatky a realizuje čerpanie Úveru, ak Banka nevedie pre Dlžníka Účet. Zúčtovací účet je určený výlučne na plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere. Banka nevystavuje výpisy zo Zúčtovacieho účtu a v prípade kreditného zostatku na Zúčtovacom účte tento neúročí.

2. Nadpisy použité v týchto Obchodných podmienkach alebo v Zmluve o úvere, slúžia len na uľahčenie orientácie v texte a nemajú vplyv na výklad týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy o úvere.
3. Odkaz na právny predpis znamená právny predpis v jeho platnom znení.

### Článok 3

#### Základné podmienky poskytnutia úveru a čerpanie úveru

1. Banka poskytuje úvery na základe Zmluvy o úvere ako účelové úvery alebo ako bezúčelové úvery, a to s poistením alebo bez poistenia. Účel, na ktorý sa Úver poskytuje a na ktorý je Dlžník povinný Úver použiť, je určený v Zmluve o úvere. Záväzok Banky poskytnúť Dlžníkovi Úver je limitovaný celkovou výškou Úveru dohodnutou v Zmluve o úvere; nad tento limit nie je Banka povinná poskytnúť Dlžníkovi ďalšie peňažné prostriedky.
2. Žiadateľ (budúci Dlžník) predkladá Banke Žiadosť o poskytnutie úveru spolu s dokladmi podľa požiadaviek Banky, a to osobne. Potvrdenie prevzatia Žiadosti o poskytnutie úveru Bankou nie je jej schválením.
3. Doklady pripojené k Žiadosti o poskytnutie úveru musia byť vo forme originálov alebo úradne overených fotokópií, alebo, ak s tým Banka súhlasí, vo forme fotokópií overených podľa originálov zamestnancom Banky (ďalej len „overený doklad“). Doplnujúce doklady, ktoré neboli predložené spolu so Žiadosťou o poskytnutie úveru sú označené dátumom, kedy boli Banke doručené. V takomto prípade sa považuje Žiadosť o poskytnutie úveru za doručenu Banke dňom, keď je kompletná a úplná s vyznačením dátumu prevzatia posledných doručených dokladov Banke.
4. Ak je v Zmluve o úvere dohodnutý účel použitia Úveru, musí ho Dlžník, ak nie je dohodnuté inak, preukázať Banke pred čerpaním Úveru, a to predložením originálov alebo overených listín preukazujúcich účel čerpania..
5. Banka neposkytuje Úver na financovanie účelu súvisiaceho s podnikaním, na výkon zamestnania alebo povolania, alebo ktorý je v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo so všeobecne uznávanými etickými princípmi a hodnotami.
6. Banka po schválení Žiadosti o poskytnutie úveru a po uzavretí Zmluvy o úvere poskytne Úver v prospech Dlžníka (čerpanie úveru) len ak sú splnené riadne a včas všetky Podmienky čerpania, a to najmä:
  - a) bola predložená písomná žiadosť o čerpanie Úveru vrátane príloh (ak nie je dohodnuté čerpanie bez predloženia žiadosti),
  - b) splatné Poplatky (ak také sú) boli uhradené,
  - c) bolo riadne zriadené a vzniklo Zabezpečenie Pohľadávky požadované Bankou,
  - d) ak v Zmluve o úvere nie je dohodnuté inak, Dlžník má zriadený Účet v Banke a zároveň dal písomný súhlas s inkasom z Účtu za účelom plnenia záväzkov zo Zmluvy o úvere,
  - e) boli splnené ďalšie podmienky a boli predložené ďalšie listiny uvedené v Zmluve o úvere, ktoré Banka môže vyžadovať v závislosti od špecifik konkrétneho úverového prípadu.
7. Banka je oprávnená kedykoľvek preskúmať správnosť všetkých listín predložených Dlžníkom, na preukázanie splnenia Podmienok čerpania Úveru. Dlžník sa zaväzuje poskytnúť Banke súčinnosť a doplniť podľa požiadaviek Banky predkladané listiny.
8. Banka poskytne Úver v prospech Dlžníka spôsobom dohodnutým v Zmluve o úvere, a to buď jednorazovo (jednorazové čerpanie) alebo postupne po častiach (postupné čerpanie) tak, že pripíše čerpanú sumu na Inkasný účet. Pri účelovom Úvere je záväzok Banky poskytnúť Úver splnený pripísaním čerpanej sumy aj priamo v prospech účtu prijímateľa (veriteľ Dlžníka) vedeného v Banke alebo odpísaním čerpanej sumy na ľarchu Inkasného účtu v prospech účtu prijímateľa v inej banke; v takom prípade je žiadosť o čerpanie Úveru účinná len spolu s platobným príkazom na ľarchu Inkasného účtu a v prospech veriteľa Dlžníka. Týmto okamihom vzniká Dlžníkovi záväzok poskytnúť Úver za dohodnutých podmienok vrátiť a platiť z neho Úroky.
9. Ak má byť Úver poskytnutý v prospech Účtu Dlžníka a medzi Bankou a Dlžníkom nie je iná dohoda, Banka poskytne Úver len ak právo Dlžníka nakladať s prostriedkami na Účte nie je obmedzené, s výnimkou obmedzení dohodnutých s Bankou.
10. Dlžník je povinný vyčerpať Úver v Lehote čerpania dohodnutej v Zmluve o úvere. Ak Dlžník nezačne čerpať alebo nevyčerpá Úver najneskôr v Lehote čerpania a nedôjde k inej dohode medzi Bankou a Dlžníkom, zaniká Dlžníkovi nárok na čerpanie nevyčerpanej časti Úveru a za výšku Úveru sa považuje suma Úveru skutočne vyčerpaná. Na základe tejto skutočnosti je Banka oprávnená zmeniť výšku Splátok pri dodržaní konečnej splatnosti Úveru aj bez uzatvorenia dodatku k Zmluve o úvere formou písomného oznámenia, ktoré doručí Dlžníkovi.
11. Banka je oprávnená odmietnuť poskytnutie Úveru, aj keď sú splnené Podmienky čerpania, ak nastali zmeny v úverovej spôsobilosti Dlžníka, ktoré ohrozujú plnenie záväzkov Dlžníka alebo ich

Zabezpečenie alebo sa Banke stali známymi iné okolnosti s obdobným účinkom, alebo ak nastane Prípád neplnenia; v takomto prípade je Banka oprávnená ukončiť zmluvný vzťah.

12. Banka môže umožniť čerpanie Úveru bez toho, aby bola splnená niektorá Podmienka čerpania, nemožno z toho však nijako odvodzovať, že sa Banka zrieka alebo vzdáva práva trvať na splnení tejto alebo inej Podmienky čerpania a uplatňovať následky jej nesplnenia kedykoľvek neskôr.

#### **Článok 4 Splácanie úveru**

1. Dlžník je povinný vrátiť poskytnutý Úver s Príslušenstvom spôsobom a v stanovenom čase tak, ako je to dohodnuté v Zmluve o úvere. Ak je na strane Dlžníka viac osôb, sú tieto osoby zaviazané spoločne a nerozdielne s Dlžníkom.
2. Všetky splatné sumy tvoriace Pohľadávku sa platia Banke spôsobom dohodnutým v Zmluve o úvere, bankovým inkasom na ľarchu Inkasného účtu; v prípade bankového inkasa z Účtu Banka splatné sumy zúčtuje bez ďalšieho príkazu Dlžníka, v prvom poradí platieb pred inými príkazmi Dlžníka a Dlžník podpisom Zmluvy o úvere a týchto Obchodných podmienok s inkasom súhlasí. V prípade, ak sa Banka nemôže uspokojiť spôsobom dohodnutým v Zmluve o úvere, môžu byť splatné sumy tvoriace Pohľadávku splatené formou započítania.
3. Ak bolo v Zmluve o úvere dohodnuté postupné čerpanie Úveru alebo Odklad splátok istiny Úveru, platí Dlžník po dobu čerpania Úveru a Odkladu splátok istiny Úveru Banke v Platobný deň len Úroky z vyčerpanej sumy Úveru a Poplatky.
4. Ak bol v Zmluve o úvere dohodnutý Odklad splátok istiny Úveru prvá Splátka (anuitná) je splatná v prvý Platobný deň nasledujúci po uplynutí doby Odkladu splátok istiny Úveru.
5. Splátky sa platia v rovnakej výške počas celej doby trvania úverového vzťahu, pričom posledná Splátka môže byť vypočítaná v inej výške a zahŕňa zostatok Úveru a Úrokov. Spolu so Splátkou sú splatné aj Poplatky.
6. Ak dôjde k zmene niektorej skutočnosti rozhodnej pre určenie výšky Splátky (napr. Dlžník nevyčerpal celú sumu poskytnutého Úveru, dôjde k zmene výšky Úrokovej sadzby, Dlžník predčasne splatil časť istiny Úveru, zanikne nárok Dlžníka na Štátny príspevok pre mladomanželov a pod.), Banka upraví výšku Splátky, pričom konečná splatnosť Úveru sa nemení. Zmenu výšky Splátky Banka oznámi Dlžníkovi písomným oznámením; zmena je pre Dlžníka záväzná dňom uvedeným v oznámení.
7. Platobný záväzok Dlžníka je splnený zúčtovaním platenej sumy na Úverový účet v Platobný deň a keď Banka má možnosť s poukázanou sumou nakladať. Pokiaľ v Zmluve o úvere nie je dohodnuté inak, ak je Dlžník v omeškaní s plnením alebo ak plnenie nestačí na zaplatenie všetkých splatných záväzkov Dlžníka, započíta sa plnenie najprv na záväzok najskôr splatný a pri záväzkoch s rovnakým časom splatnosti najprv na istinu, potom na Úroky, Úroky z omeškania a na Poplatky.
8. Pohľadávku alebo jej časť nie je povolené splatiť zmenkou alebo šekom.
9. Dlžník je povinný vrátiť dlžnú sumu istiny Úveru s Úrokmi pred konečnou splatnosťou Úveru dohodnutou v Zmluve o úvere a Banka je oprávnená to požadovať pred týmto termínom, len ak nastane niektorá zo skutočností, ktorá je podľa Zmluvy o úvere alebo týchto Obchodných podmienok dôvodom mimoriadnej splatnosti Úveru (Prípád neplnenia).
10. Dlžník sa zaväzuje v deň predchádzajúci Platobnému dňu, alebo ak pripadne tento deň na deň, ktorý nie je Bankovým pracovným dňom, najneskôr v najbližší predchádzajúci Bankový pracovný deň, zabezpečiť na Inkasnom účte dostatok peňažných prostriedkov na úhradu Splátky, Úrokov (počas Odkladu splatnosti istiny) a Poplatkov. V prípade nedostatku peňažných prostriedkov na Inkasnom účte je Banka oprávnená vykonať aj čiastočné inkaso Splátky, Úrokov (počas Odkladu splatnosti istiny) a Poplatkov.
11. Dlžník má právo podľa podmienok Zmluvy o úvere pristúpiť k poisteniu, t.j. vysloviť súhlas s poistením schopnosti splácať Úver, a to v zmysle rámcovej poisťovnej zmluvy uzavretej medzi Bankou ako poisťovníkom a poisťovňou ako poisťiteľom (ďalej len „poisťovná zmluva“), podľa ktorej sa Dlžník vyslovením súhlasu s poistením v Zmluve o úvere stáva poisteným, zaväzuje sa platiť Banke poplatok za poistenie a určuje Banku ako oprávnenú osobu na prijatie poisťového plnenia a súhlasí, že Banka je oprávnená prijaté poisťové plnenie držať u seba až do splatenia Pohľadávky alebo použiť na splatenie, príp. zníženie Pohľadávky; zostatok poisťového plnenia po splatení Pohľadávky vydá Banka poistenému bez

zbytočného odkladu. Nespotrebované poistné, ak poistenému vznikne podľa poisťnej zmluvy nárok na jeho vyplatenie, bude vyplatené do 60 dní od zániku poistenia.

12. Dlžník je oprávnený kedykoľvek počas doby trvania Zmluvy o úvere vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky alebo ich časť pred konečnou splatnosťou Úveru dohodnutou v Zmluve o úvere na základe jeho písomného oznámenia doručeného Banke v dostatočnom časovom predstihu pred požadovaným dňom predčasného splatenia. Dlžník je povinný uhradiť Úroky a Poplatky, ktoré Banke vznikli od poskytnutia Úveru do jeho splatenia. Za splatenie Úveru alebo jeho časti podľa prvej vety, zúčtuje Banka poplatok za predčasné splatenie, ak výška predčasného splatenia Úveru presiahne sumu 10 000,00 EUR počas obdobia 12 mesiacov; poplatok je splatný a Banka je oprávnená poplatok zúčtovať, vo výške podľa Cenníka platného v čase vykonania predčasného splatenia, so Splátkou, ktorou výška predčasného splatenia Úveru presiahne sumu 10 000,00 EUR. Poplatok za predčasné splatenie nesmie presiahnuť výšku úroku, ktorý by Dlžník zaplatil počas obdobia medzi splatením Úveru pred konečnou splatnosťou Úveru a dohodnutým dátumom ukončenia tejto zmluvy. Ak dôjde k čiastočnému splateniu Úveru, Banka následne písomne oznámi Dlžníkovi novú výšku Splátky. Pri predčasnom splatení Úveru má Dlžník právo na zníženie celkových nákladov spojených s Úverom.
13. Splatením celého Úveru zaniká záväzok Dlžníka vrátiť istinu úveru s Príslušenstvom. Ak dôjde k čiastočnému splateniu Úveru, Banka následne písomne oznámi Dlžníkovi novú výšku Splátky.
14. Banka na žiadosť Dlžníka poskytne Dlžníkovi informáciu vo forme amortizačnej tabuľky, ktorej obsah údajov určuje osobitný predpis, a to bezplatne a kedykoľvek počas celej doby trvania Zmluvy o úvere, najskôr po prvom čerpaní Úveru.

## Článok 5

### Úroky z Úveru a Úroky z omeškania

1. Banka úročí istinu Úveru Úrokovou sadzbou dohodnutou v Zmluve o úvere. Úroky sa počítajú zo skutočných denných stavov istiny, počnúc dňom zúčtovania úhrady čerpanej sumy Úveru na Úverový účet a končiac dňom predchádzajúcim dňu úplného splatenia istiny (aj počas omeškania).
2. Banka a Dlžník si môžu dohodnúť pohyblivú Úrokovú sadzbu (FLOAT) alebo pevnú Úrokovú sadzbu (FIX). Banka a Dlžník sa môžu dohodnúť na zmene typu sadzby počas splácania Úveru. Táto zmena podlieha povinnosti uzavrieť dodatok k Zmluve o úvere, ak nie je v Zmluve o úvere dohodnuté inak.
3. Ak je v Zmluve o úvere dohodnutá pohyblivá Úroková sadzba (FLOAT) ktorá je naviazaná na dojednanú Referenčnú sadzbu, jej výška sa určuje vždy na príslušné Úrokové obdobie pomocou (súčtom) dojednanej Referenčnej sadzby a dohodnutej prirážky (marže). Ak zverejnená Referenčná sadzba bude mať zápornú hodnotu, Banka pri určení Úrokovej sadzby (FLOAT) použije Referenčnú sadzbu v hodnote 0,0000001%. Úroková sadzba sa mení pravidelne uplynutím každého Úrokového obdobia zmenou Referenčnej sadzby. Zmena Úrokovej sadzby má za následok automatickú zmenu výšky Splátky. O novej výške Úrokovej sadzby a o novej výške Splátky Banka informuje Dlžníka písomným oznámením.
4. Ak je v Zmluve o úvere dohodnutá pohyblivá Úroková sadzba (FLOAT), a jej výška sa neurčuje na príslušné Úrokové obdobie pomocou (súčtom) dojednanej Referenčnej sadzby a dohodnutej prirážky (marže), Banka je oprávnená výšku Úrokovej sadzby jednostranne meniť, a to z dôvodu zmien obchodnej politiky Banky alebo nadväzne na vývoj právneho prostredia alebo na základe zmien na peňažnom a kapitálovom trhu alebo na základe zmien na bankovom trhu, alebo z dôvodu zmeny referenčných sadzieb Úveru (EURIBOR, swapové sadzby platné na medzibankovom trhu) a zmenu iných faktorov, ako napr. likvidná pozícia Banky, zmena štruktúry amortizácie Úveru. Zmena Úrokovej sadzby má za následok automatickú zmenu výšky Splátky. O novej výške Úrokovej sadzby a o novej výške Splátky Banka informuje Dlžníka písomným oznámením.
5. Ak je v Zmluve o úvere dohodnutá pevná Úroková sadzba (FIX), Banka po dohodnuté Obdobie fixácie alebo po dobu určenú Bankou v písomnom oznámení adresovanom Dlžníkovi, nezmení výšku Úrokovej sadzby (fixácia Úrokovej sadzby).
6. Banka je oprávnená dohodnutú pevnú Úrokovú sadzbu zmeniť po uplynutí Obdobia fixácie s účinnosťou od prvého dňa po uplynutí dohodnutého Obdobia fixácie. Banka je oprávnená výšku úrokovej sadzby po uplynutí Obdobia fixácie jednostranne meniť, a to z dôvodu zmien obchodnej politiky Banky alebo nadväzne na vývoj právneho prostredia alebo na základe zmien na peňažnom a

kapitálovom trhu alebo na základe zmien na bankovom trhu, alebo z dôvodu zmeny referenčných sadziieb Úveru (EURIBOR, swapové sadzby platné na medzibankovom trhu) a zmenu iných faktorov, ako napr. likvidná pozícia Banky, zmena štruktúry amortizácie Úveru. Banka a Dlžník sa dohodli, že zmena výšky Úrokovej sadzby nepodlieha povinnosti uzavrieť dodatok k Zmluve o úvere. Zmena Úrokovej sadzby má za následok automatickú zmenu výšky Splátky. O novej výške Úrokovej sadzby, o novej výške Splátky, prípadne o novom Období fixácie Banka informuje Dlžníka písomným oznámením.

7. Ak je dohodnutá pevná Úroková sadzba (FIX) a v lehote jedného (1) mesiaca od uzavretia Zmluvy o úvere nedôjde k čerpaniu Úveru a zároveň v deň prijatia žiadosti o čerpanie Úveru Bankou je výška aktuálne Bankou Uverejnenej (vyhlásenej) pevnej Úrokovej sadzby pre dohodnutú dobu fixácie odlišná od pevnej Úrokovej sadzby dohodnutej v Zmluve o úvere, Banka je oprávnená určiť novú výšku pevnej Úrokovej sadzby, ktorá bude platná počínajúc dňom čerpania do uplynutia dohodnutej doby fixácie. O novej výške pevnej Úrokovej sadzby Banka pred čerpaním informuje Dlžníka písomným oznámením.
8. Ak je Dlžník v omeškaní so zaplatením Splátky alebo jej časti je Banka oprávnená úročiť omeškanú sumu istiny Úveru okrem bežnej Úrokovej sadzby aj Úrokom z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov, a to od prvého dňa omeškania (vrátane) až do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu úplného splatenia omeškanej Splátky. Omeškaná suma Splátky je splatná dňom nasledujúcim po uplynutí Platobného dňa.
9. Pokiaľ tak vyžaduje osobitný predpis, Banka vypočíta a Dlžníkovi oznámi výšku (sadzbu) RPMN.

## **Článok 6**

### **Štátny príspevok pre mladomanželov a Bonifikácia Banky**

1. Podmienky poskytnutia Štátneho príspevku pre mladomanželov ako aj zániku ich nároku určuje Zákon o bankách.
2. Štátny príspevok pre mladomanželov je percento, o ktoré štát znižuje Úrokovú sadzbu dohodnutú v Zmluve o úvere. Výška Štátneho príspevku pre mladomanželov sa nemení počas celej lehoty splatnosti Úveru.
3. Mesačná výška (suma) Štátneho príspevku pre mladomanželov sa vypočíta ako rozdiel Splátky (mesačnej anuitnej) vypočítanej podľa Úrokovej sadzby dohodnutej v Zmluve o úvere zníženej o Bonifikáciu a Splátky (mesačnej anuitnej), kde je takto upravená úroková sadzba znížená o zákonom stanovené percento Štátneho príspevku pre mladomanželov; mesačnú výšku Štátneho príspevku pre mladomanželov oznámi Banka písomne po vzniku nároku na jeho výplatu.
4. Pri postupnom čerpaní Úveru, v období do úplného vyčerpania Úveru, mesačná výška (suma) Štátneho príspevku pre mladomanželov predstavuje rozdiel sumy úrokov, vypočítanej podľa Úrokovej sadzby dohodnutej v Zmluve o úvere zníženej o Bonifikáciu a sumy úrokov, kde je takto upravená úroková sadzba znížená o zákonom stanovené percento Štátneho príspevku pre mladomanželov.
5. Banka poukáže sumu Štátneho príspevku za príslušné obdobie Dlžníkovi na Účet bezprostredne potom ako subjekt určený Zákonom o bankách poukáže peňažné prostriedky zodpovedajúce sume Štátneho príspevku pre mladomanželov na osobitný účet Banky.
6. Ak vznikne, z dôvodu zániku nároku na Štátny príspevok pre mladomanželov, požiadavka subjektu určeného Zákonom o bankách na vrátenie už vyplateného Štátneho príspevku pre mladomanželov, je Banka oprávnená inkasovať z Účtu alebo zúčtovať formou započítania v súlade s príslušnými ustanoveniami článku 9 týchto Obchodných podmienok (celkovú) sumu vyplateného Štátneho príspevku pre mladomanželov a (celkovú) sumu vyplatenej Bonifikácie, bez predchádzajúceho upozornenia Dlžníka. V takomto prípade Banka informuje Dlžníka písomným oznámením o sume vyplateného Štátneho príspevku pre mladomanželov a o sume vyplatenej Bonifikácie, ktoré je Dlžník povinný vrátiť Banke. Dlžník s inkasom alebo zúčtovaním formou započítania súhlasí.

## **Článok 7**

### **Poplatky**

1. Banka je oprávnená účtovať a Dlžník je povinný zaplatiť Banke všetky Poplatky spojené s poskytnutým Úverom. Poplatky a ich výšku určuje Cenník platný v čase splatnosti úkonu, ktorý je nedeliteľnou

súčasťou Zmluvy a Obchodných podmienok; Poplatky a ich výšku, platné v čase uzavretia zmluvného vzťahu a ich splatnosť určuje Zmluva o úvere.

2. Banka je oprávnená jednostranne meniť Cenník a tým výšku Poplatkov platných pre záväzkový vzťah podľa Zmluvy o úvere z dôvodov legislatívnych zmien týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu, ktoré zavedú nové povinnosti pre Banku, alebo ktoré budú mať za následok zmeny nákladov Banky súvisiacich s poskytovaním Úverov, ako aj z dôvodov zmien technických alebo procesných pravidiel pri poskytovaní Úverov. O zmenách Banka informuje Dlžníka bez zbytočného odkladu.
3. Banka je oprávnená bez oznámenia zmeniť výšku Poplatkov z vážnych objektívnych dôvodov; o vykonanej zmene Banka bez zbytočného odkladu informuje Dlžníka. V oznámení o zmene Banka informuje Dlžníka o dôvodoch zmeny a o možnosti Dlžníka, v prípade jeho nesúhlasu so zmenou, vypovedať Zmluvu o úvere s okamžitou účinnosťou. Doručením písomnej výpovede Dlžníka Banke sa mení lehota splatnosti Pohľadávky, a táto sa stáva splatnou ku dňu uplynutia výpovednej lehoty, ak nie je dohodnuté inak. Ak Dlžník v danej lehote Pohľadávku nezaplatí, účinky výpovede zanikajú. Ak Dlžník po oznámení zmeny Zmluvu o úvere nevyovie, zmena je účinná dňom uvedeným v oznámení.

## **Článok 8**

### **Zabezpečenie úveru**

1. Zriadením Zabezpečenia sa zabezpečujú najmä záväzky Dlžníka:
  - a) na vrátenie poskytnutého Úveru, zaplataenie Úrokov a dohodnutých Poplatkov, a
  - b) ostatné peňažné záväzky Dlžníka, vrátane záväzkov vzniknutých z porušenia Zmluvy o úvere (t.j. sankcie), a
  - c) záväzkov pri vyhlásení mimoriadnej splatnosti Úveru Bankou, a
  - d) záväzkov z odstúpenia od Zmluvy o úvere alebo jej vypovedania, a
  - e) prípadných záväzkov súvisiacich s vyhlásením neplatnosti Zmluvy o úvere alebo s jej zánikom z iných dôvodov. Zriadením Zabezpečenia sa zabezpečujú aj záväzky Dlžníka, ktoré vzniknú zmenou obsahu záväzkov Zmluvy o úvere (dodatok k Zmluve o úvere) alebo jej úplným nahradením novou zmluvou (novácia).
2. Spôsob Zabezpečenia Pohľadávok Banky je dohodnutý v Zmluve o úvere alebo v osobitných zabezpečovacích zmluvách.

## **Článok 9**

### **Osobitné vyhlásenia a záväzky Dlžníka**

1. Podpísaním Zmluvy o úvere Dlžník, okrem vyhlásení a súhlasov uvedených v Zmluve o úvere, vyhlasuje, že:
  - a) je plne spôsobilý na právne úkony;
  - b) všetky doklady, ktoré Banke v súvislosti s uzavretím Zmluvy o úvere predložil sú pravé a pravdivé;
  - c) sa nedomáha ani v minulosti nedomáhal oddĺženia konkurzom alebo splátkovým kalendárom v súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii;
  - d) nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči iným veriteľom;
  - e) neprebíha súdny spor alebo iné súdne alebo administratívne či iné konanie, ktoré by mohlo ovplyvniť platnosť Zmluvy o úvere alebo schopnosť Dlžníka splniť jeho záväzky zo Zmluvy o úvere (napr. konanie o právnej spôsobilosti Dlžníka, vymáhanie pohľadávok zo strany iných veriteľov, exekučné konanie a pod.);
  - f) Zmluva o úvere bola na strane Dlžníka v jeho mene riadne podpísaná a zakladá platný a právne záväzný záväzok Dlžníka, vymáhateľný v súlade s jej podmienkami;
  - g) nie je osobou s osobitným vzťahom k Banke v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách. Toto vyhlásenie sa považuje za pravdivé a zopakované pri každom vykonaní obchodu. Dlžník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Banke, že nastala okolnosť, na základe ktorej je podľa Zákona o bankách osobou s osobitným vzťahom k Banke, pričom berie na vedomie následky takého neoznámenia ustanovené zákonom o bankách;
  - h) nie je politicky exponovanou osobou v zmysle platných právnych predpisov. Toto vyhlásenie sa považuje za pravdivé a zopakované pri každom vykonaní obchodu. Dlžník sa zaväzuje Banke bez



zbytočného odkladu oznámiť každú zmenu svojich údajov, v dôsledku ktorej sa stane politicky exponovanou osobou.

2. Podpísaním Zmluvy o úvere sa Dlžník zaväzuje informovať Banku bez zbytočného odkladu o každej nepriaznivej zmene jeho právnych a majetkových pomerov oproti tomu, ako boli Dlžníkom Banke preukázané pri uzavretí Zmluvy o úvere.
3. Dlžník nie je oprávnený bez súhlasu Banky postúpiť akékoľvek svoje práva zo Zmluvy o úvere na tretie osoby.
4. Dlžník súhlasí, aby Banka poskytla informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a súvisia s úverovým obchodom na základe Zmluvy o úvere osobe, ktorá poskytla Zabezpečenie.

## Článok 10

### Mimoriadna splatnosť úveru, zánik Zmluvy o úvere

1. Ak nastane Prípád neplnenia definovaný v Zmluve o úvere alebo týchto Obchodných podmienkach, Banka je oprávnená vyhlásiť mimoriadnu (predčasnú) splatnosť celého zostatku Úveru s Príslušenstvom. Dlžník je povinný v takom prípade celý zostatok Úveru s Príslušenstvom predčasne splatiť, a to ku dňu doručenia písomného oznámenia o vyhlásení mimoriadnej splatnosti Dlžníkovi alebo k inému dňu určenému v oznámení.
2. Dôvodom mimoriadnej splatnosti Úveru, na základe ktorého sa istina Úveru s Príslušenstvom stávajú splatné oznámením Banky Dlžníkovi je:
  - a) ak vzniklo a viac ako tri mesiace trvá omeškanie s platením čo aj len jednej Splátky alebo splátky Úrokov podľa Zmluvy o úvere, alebo
  - b) ak vzniklo a viac ako tri Bankové pracovné dni trvá omeškanie s platením pohľadávky z iného úveru poskytnutého Dlžníkovi Bankou, alebo
  - c) ak sa stala Pohľadávka Banky splatnou v zmysle platných právnych predpisov,
  - d) ak Dlžník použil peňažné prostriedky z Úveru alebo z akéhokolvek iného Bankou poskytnutého úveru na iný ako dojednaný účel, alebo
  - e) nepriaznivý stav právnych, majetkových pomerov na strane Dlžníka, a to:
    1. ak Banka preukázateľne zistila, najmä z registrov, v ktorých sú evidované údaje o úveroch Dlžníka (napr. register bankových informácií, nebankový register klientskych informácií a pod.), že Dlžník je v omeškaní viac ako tri mesiace s platením svojich záväzkov iným bankám alebo iným veriteľom s výnimkou, ak Dlžník Banke vierohodne preukáže, že jeho splatné záväzky sú splnené, alebo
    2. ak proti Dlžníkovi je akýmkoľvek jeho veriteľom začatý súdny spor alebo podobné konanie o zaplatenie zmluvného alebo mimozmluvného záväzku v sume, ktorej jednorazové zaplatenie ohrozuje plnenie záväzku Dlžníka voči Banke alebo ak existuje exekučný titul zaväzujúci Dlžníka na takúto sumu alebo bol proti Dlžníkovi podaný návrh na začatie exekúcie na vymoženie takejto pohľadávky, alebo
    3. ak sa Dlžník začne domáhať oddĺženia konkurzom alebo splátkovým kalendárom v súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, alebo ak u Dlžníka existujú podmienky na oddĺženie konkurzom alebo splátkovým kalendárom v súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, alebo
    4. ak Dlžník zomrel a s dedičmi nedošlo bez zbytočného odkladu k inej dohode, alebo
  - f) ak sa ukážu v podstatných okolnostiach nepravdivými údaje alebo vyhlásenia Dlžníka urobené v týchto Obchodných podmienkach, v Zmluve o úvere, v Žiadosti o poskytnutie úveru alebo v žiadosti o čerpanie Úveru, vrátane údajov o osobitnom vzťahu k Banke podľa Zákona o bankách a dodatočné vysvetlenie Dlžník neposkytne alebo je pre Banku neuspokojivé, alebo
  - g) ak úkony, ku ktorým sa vyžaduje písomný súhlas Banky podľa Zmluvy o úvere, Dlžník urobí bez takéhoto súhlasu;
  - h) ak sa pred zánikom zabezpečených záväzkov Dlžníka zmení alebo zhorší ich Zabezpečenie, a to:
    1. ak zanikne alebo sa zhorší Zabezpečenie a Dlžník nedoplní Zabezpečenie na požadovaný rozsah v lehote určenej Bankou vo výzve na doplnenie Zabezpečenia, alebo zanikne poistenie, ktoré bolo podmienkou poskytnutia Úveru, alebo

2. ak tretia osoba, ktorá je zaviazaná zo Zabezpečenia, neplní tieto svoje záväzky alebo jej právne alebo majetkové pomery sa zhoršia obdobne ako je uvedené vyššie v prípade Dlžníka alebo ak písomne vyhlási, že svoj záväzok nesplní alebo že nie je ho schopná splniť, alebo
3. ak Dlžník alebo tretia osoba, ktorá je zaviazaná zo Zabezpečenia urobí úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Banky podľa Zmluvy o úvere, podľa zmlúv, ktorými bolo dohodnuté Zabezpečenie alebo týchto Obchodných podmienok, alebo
  - i) ak Dlžník bude počas trvania tejto zmluvy zaradený na sankčné zoznamy či iné obdobné zoznamy (ďalej spolu len "sankčné zoznamy") vydávané (i) Európskou úniou alebo niektorým z jej členských štátov, (ii) Spojenými štátmi americkými, (iii) Organizáciou spojených národov, (iv) Slovenskou republikou alebo (v) Českou republikou (ďalej spolu len „oprávnené osoby“), alebo
  - j) ak oprávnené osoby (iným spôsobom ako zaradením na sankčné zoznamy) verejne vyhlásia sankcie (ďalej len "vyhlásenie sankcie") voči Dlžníkovi, alebo
  - k) ak plnenie poskytnuté Dlžníkovi alebo inej ním určenej osobe v mene a na účet Dlžníka na základe Zmluvy o úvere bude priamo alebo nepriamo využité v prospech tretej osoby (i) zaradenej oprávnenou osobou na sankčné zoznamy alebo (ii) voči ktorej oprávnená osoba uskutočnila vyhlásenie sankcie.
3. Ak nastane niektorý z Prípádov neplnenia, na základe ktorého sa peňažné záväzky Dlžníka stávajú splatné oznámením Banky a Banka požiada o zaplatenie zostatku Úveru s Príslušenstvom pred dňom splatnosti určeným v Zmluve o úvere, záväzok Dlžníka vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky a zaplatiť Príslušenstvo sa stane v takomto prípade splatný dňom, keď je Dlžníkovi doručené písomné oznámenie Banky, v ktorom táto vyhlási, že pre niektorý z uvedených dôvodov požaduje zaplatenie celého zostatku Úveru s Príslušenstvom alebo iným dňom po odoslaní oznámenia, určeným v tomto oznámení. Splatnosťou zostatku Úveru s Príslušenstvom sa stávajú splatnými aj ďalšie súvisiace peňažné záväzky Dlžníka, ak také sú. Ak Banka požaduje zaplatenie celého zostatku Úveru s Príslušenstvom pred konečnou splatnosťou Úveru dohodnutou v Zmluve o úvere z dôvodu súvisiaceho so smrťou Dlžníka, možno oznámenie s týmito účinkami doručiť jeho dedičom alebo súdu prejednávajúcemu dedičstvo, a to aj keď nebola nariadená likvidácia dedičstva.
4. Dôvodom mimoriadnej splatnosti Úveru, na základe ktorého sa celý zostatok Úveru s Príslušenstvom stáva splatný pred konečnou splatnosťou Úveru dohodnutou v Zmluve o úvere bez oznámenia Banky je, ak:
  - a) Dlžník Banke písomne vyhlási, že svoj záväzok nesplní alebo že nie je ho schopný splniť, alebo
  - b) ak nastanú skutočnosti, ktoré sú právnym dôvodom zrušenia zmluvy o účte, určeného na splácanie Úveru a Dlžník zároveň neurčí na splácanie iný Bankou vedený účet, alebo
  - c) bol na usporiadanie majetkových pomerov Dlžníka vyhlásený konkurz alebo súd návrh na vyhlásenie konkurzu zamietol pre nedostatok majetku Dlžníka, alebo
  - d) Dlžník zmaril doručenie oznámenia o mimoriadnej splatnosti Úveru.
5. Dôvody podľa bodu 4. tohto článku sú rozvázovacou podmienkou, splnením ktorej zanikajú účinky dohody v Zmluve o úvere o určení času, kedy sa majú vrátiť peňažné prostriedky a platiť Úroky ohľadne nesplatených súm a tieto záväzky Dlžníka sú splatné dňom, keď nastal niektorý z dôvodov podľa bodu 4. tohto článku. Dlžník je vtedy povinný vrátiť dlžnú sumu Úveru s Príslušenstvom aj bez výzvy Banky.
6. Ak sa záväzok Dlžníka stane splatný z dôvodov mimoriadnej splatnosti, alebo ak Banka odstúpi od Zmluvy o úvere a Dlžník nezaplatí v určenej lehote, je Banka oprávnená vykonať svoje práva z poskytnutého Zabezpečenia. Banka má v prípade existencie viacerých Zabezpečení právo realizovať ktorékoľvek z nich. Ak po realizácii Zabezpečení bude výťažok prevyšovať výšku Pohľadávky, Banka vráti rozdiel po odpočítaní nákladov vynaložených pri výkone práv zo Zabezpečenia Dlžníkovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Banka je oprávnená použiť peňažné prostriedky na ktoromkoľvek účte Dlžníka alebo z iného vkladu Dlžníka vedeného v Banke na započítanie Pohľadávok, ktorá nemohli byť pri splatnosti zúčtované na ľarchu Inkasného účtu (Účtu alebo Zúčtovacieho účtu) pre nedostatok peňažných prostriedkov na ňom, vrátane započítania práv z porušenia povinností Dlžníka alebo práv Banky vzniknutých z odstúpenia od Zmluvy o úvere, a to aj keď sú v inej mene ako je mena Úveru. Banka a Dlžník sa dohodli, že tento postup je Banka oprávnená použiť obdobne aj v prípade neuhradenia akejkoľvek splatnej Splátky alebo Úrokov alebo Poplatkov. Ak sa započítanie robí proti

vkładu alebo pohľadávke Dlžníka v inej mene ako je mena Úveru, na menový prepočet sa použije Bankou vyhlasovaný kurz devíza nákup meny pohľadávky Dlžníka. Zmluvné strany sa dohodli, že pre započítací prejav podľa tohto odseku je dostatočné následné doručenie výpisu z príslušného účtu Dlžníka vedeného Bankou, z ktorého bude zrejmé vykonanie započítania.

8. Ak dôjde k predčasnému splateniu z dôvodov uvedených v tomto článku, má Banka právo na Poplatok za predčasné splatenie Úveru alebo jeho časti vo výške určenej Zmluvou o úvere alebo Cenníkom. Ustanovenia Zmluvy o úvere a týchto Obchodných podmienok, týkajúce sa platenia peňažných záväzkov Dlžníka z ktoréhokoľvek jeho účtu a o inom uspokojení pohľadávok Banky na ťarchu Účtu alebo pohľadávky Dlžníka, podľa povahy vecí dopĺňajú alebo menia zmluvu o účte alebo inú obdobnú zmluvu a majú pred dojednaniami v nej prednosť.
9. Dlžník je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o úvere bez uvedenia dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia Zmluvy o úvere. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy o úvere musí Dlžník zaslať písomne, najneskôr v posledný deň lehoty podľa prvej vety. Dlžník je povinný vrátiť Banke Úver a zaplatiť Úroky odo dňa čerpania Úveru až do dňa jeho zaplatenia, a to bezodkladne a najneskôr do 30 kalendárnych dní po odoslaní oznámenia o odstúpení od Zmluvy o úvere; výška úroku sa vypočíta na základe Úrokovej sadzby dohodnutej v Zmluve o úvere zo skutočných denných stavov istiny, počnúc dňom zúčtovania úhrady čerpanej sumy Úveru na Úverový účet a končiac dňom predchádzajúcim dňu úplného splatenia istiny. V prípade nedodržania lehoty na vrátenie Úveru a zaplatenia Úrokov je Banka oprávnená úročiť nesplatenú istinu Úrokovou sadzbou podľa článku 5, bod 8. týchto Obchodných podmienok.  
V prípade, ak bola k Zmluve o úvere dohodnutá doplnková služba (napr. poistenie), okamihom odstúpenia od Zmluvy o úvere zaniká aj zmluva o doplnkovej službe; Banka o zániku zmluvy o doplnkovej službe informuje jej poskytovateľa.
10. Okrem spôsobov uvedených v tomto článku, môže byť záväzkový vzťah ukončený aj dohodou zmluvných strán; Zmluva o úvere zaniká úplným splatením Pohľadávky.

## **Článok 11**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Záznamy z účtovníctva Banky sú dostatočným dôkazom o peňažnom záväzku Dlžníka, pokiaľ nebude preukázaná ich vecná nesprávnosť.
2. Žiadosť o opravu chybného účtovania a iné práva uplatňuje Dlžník na adrese Obchodného miesta Banky, ktoré prijalo Žiadosť.

## **Článok 12**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Banka a Dlžník sa dohodli, že vzájomné práva a povinnosti Banky a Dlžníka neupravené Zmluvou o úvere a týmito Obchodnými podmienkami sa riadia VOP, Cenníkom (čo do výšky a splatnosti poplatkov) a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, a to v uvedenom poradí.
2. Banka je oprávnená jednostranne meniť tieto Obchodné podmienky z dôvodov legislatívnych zmien, zmien na finančnom alebo bankovom trhu, ktoré môžu ovplyvniť poskytovanie produktov Banky, zmien technických alebo procesných pravidiel pri poskytovaní Úverov, zmien informačných alebo bezpečnostných systémov Banky, ktoré môžu mať vplyv na poskytovanie úverových produktov Banky alebo aj zmenu obchodnej politiky poskytovania úverových produktov Banky (ďalej len „Zmena“). Zmenu Banka zverejňuje na webovom sídle Banky a v priestoroch obchodných miest Banky spolu s určením platnosti Zmeny. Ak sa Zmena Obchodných podmienok má vzťahovať aj na zmluvné vzťahy uzavreté pred zverejnením Zmeny, Banka doručí Dlžníkovi oznámenie o Zmene. Dlžník je oprávnený v prípade nesúhlasu so Zmenou Zmluvu o úvere vypovedať v primeranej lehote určenej v oznámení o Zmene, ktorá nebude kratšia ako dva mesiace, a to s okamžitou účinnosťou alebo podľa okolností s najskoršou možnou účinnosťou tak, aby to nebolo na ujmu Dlžníka. Doručením písomnej výpovede sa mení lehota splatnosti Pohľadávky, a táto sa stáva splatnou ku dňu uplynutia výpovednej lehoty, ak nie je dohodnuté inak. Ak Dlžník v danej lehote Pohľadávku nezaplatí, účinky výpovede zanikajú. Ak Dlžník po oznámení zmeny Zmluvu o úvere nevypovie, Zmena je účinná dňom uvedeným v oznámení.

Ak dôjde k Zmene práv a povinnosti Banky a Dlžníka v dôsledku zmeny právneho predpisu, od ktorého sa nie je možné zmluvne odchýliť, neuplatnia sa ustanovenia o oznamovaní Zmeny a práve Dlžníka na odstúpenie od Zmluvy o úvere.

3. Tieto Obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa **15. januára 2018**.

V ..... dňa .....

Svojím podpisom potvrdzujem, že som prevzal Obchodné podmienky

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Podpis: